

Додаток 2
до розпорядження керівника
міської військово-цивільної
адміністрації
09.09.2021 № 421

ПОЛОЖЕННЯ **про роботу постійно діючої комісії з розгляду земельних спорів** **на території Волноваської міської територіальної громади**

1. Загальні положення

1.1. Положення про комісію з розгляду земельних спорів розроблене на підставі глави 25 Земельного кодексу України та Закону України «Про військово-цивільні адміністрації».

1.2. Комісія з розгляду земельних спорів (далі за текстом - Комісія) утворюється розпорядженням керівника Волноваської міської військово-цивільної адміністрації з метою забезпечення виконання вимог Земельного кодексу України щодо вирішення земельних спорів у межах Волноваської міської територіальної громади з метою врегулювання суперечок та спорів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства.

1.3. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України і законами України, Земельним кодексом України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, розпорядженнями керівника Волноваської міської ВЦА, а також цим Положенням.

2. Повноваження комісії

До повноваження Комісії належить:

2.1. Розгляд звернень, заяв, скарг громадян та юридичних осіб щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян та юридичних осіб, у тому числі спірних питань організації під'їздів до земельних ділянок, додержання правил добросусідства.

3. Організація роботи комісії

3.1. Організація засідань Комісії та ведення відповідної документації покладається на відділ архітектури, містобудування та землепорядкування Волноваської міської військово-цивільної адміністрації.

3.2. Комісія з метою вирішення земельних спорів розглядає заяви громадян та юридичних осіб на засіданнях, у тому числі виїзних.

Рішення про проведення виїзного засідання ухвалюється головою Комісії.

3.3. Засідання Комісії проводить її голова, а у разі його відсутності – заступник голови Комісії.

3.4. Засідання Комісії є правомочним, якщо у ньому бере участь не менше половини від її загального складу.

3.5. Рішення за результатами розгляду земельного спору оформлюється протоколом, який підписується головуючим на засіданні та усіма іншими присутніми на засіданні її членами.

3.6. Комісія, при здійсненні покладених на неї повноважень, має право одержувати необхідну усну і письмову інформацію від відповідних органів і посадових осіб місцевого самоврядування, залучати до роботи фахівців секторів розвитку сіл та селищ, які увійшли до складу Волноваської міської територіальної громади.

4. Порядок розгляду земельних спорів Комісією

4.1. Засідання Комісії відбувається за потреби на підставі звернення однієї із сторін спору, у відповідності до вимог чинного законодавства України.

4.2. Звернення про вирішення земельного спору подається до Волноваської міської ВЦА в письмовій або електронній формі особисто заявником або його представником. Повноваження представника посвідчуються належним чином оформленою довіреністю.

4.3. Звернення про вирішення земельного спору повинно містити:

- найменування органу, до якого воно подається;
- прізвище, ім'я, по-батькові сторін, які приймають участь у спорі, прізвище, ім'я, по-батькові представника, якщо заява подається представником, їх місце проживання або місцезнаходження, номер засобів зв'язку;
- зміст вимог та обставини, якими заявник обґрунтовує свої вимоги;
- зазначення доказів, якими підтверджуються обставини справи;
- перелік документів, що додаються до звернення.

Звернення підписується заявником особисто або його представником.

4.4. До звернення додаються документи, що підтверджують обставини по справі та довіреність в разі подання звернення представником.

4.5. Звернення повертається заявнику без розгляду в наступних випадках:

- не додержано вимог, визначених п. 4.3. Порядку;
- заява про вирішення спору подана від імені заявника особою, яка не має відповідних повноважень;
- земельний спір не підвідомчий комісії;
- земельний спір розглянуто або розглядається судом.

4.6. Засідання Комісії відбувається за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору, зручним для них способом.

4.7. Відсутність однієї зі сторін без поважних причин при розгляді земельного спору не зупиняє його розгляду та прийняття Комісією відповідного рішення.

4.8. Сторони, які беруть участь у розгляді земельного спору на засіданні Комісії, мають право знайомитися з матеріалами щодо цього спору, робити з них виписки, подавати документи та інші докази, порушувати клопотання, давати усні і письмові пояснення, заперечувати проти клопотань та доказів іншої сторони.

5. Рішення Комісії.

5.1. Рішення Комісії є обов'язковим для всіх органів державної влади і органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, посадових чи службових осіб та громадян і підлягають виконанню.

5.2. У випадку незгоди однієї із сторін земельного спору із рішенням Комісії щодо врегулювання земельного спору спір вирішується у судовому порядку.

**Керівник міської
військово-цивільної адміністрації**

І. Лубінець